



BETAALBAAR
WONEN
IN HET HART
VAN HEERLIJK
HOUTEN



KNIK-HOUTEN.NL



88 BETAALBARE STADSAPPARTEMENTEN,

EEN STATEMENT VAN COMFORT

IN HET HART VAN HEERLIJK HOUTEN.

Zo voelt dat. Wonen in KNIK.

Stel je eens voor. Wakker worden in jouw eigen stadsappartement in hartje Houten. Het centrum ligt aan je voeten. Je ziet door je hoge ramen het centrum ontwaken. Ontbijt je vandaag thuis of in een koffiezaakje dichtbij? Wordt het thuis werken of in no time de trein, fiets of auto pakken?

Jij kiest. Dát is wonen in KNIK.

KNIP

HOUTEN





DE OMGEVING

Welkom in Houten

Houten beweegt. Al van oudsher, toen de eerste bewoners als nomaden in het Kromme Rijngebied neerstreken. Ook later zou Houten een belangrijke groeikern van Utrecht worden. Een nieuw centrum dat centraal wonen met een groene omgeving combineert. Welkom in Houten. Een goede uitvalsbasis met Utrecht dichtbij en de A27 bij de hand.

De levendige binnenstad van Houten heeft alles wat jouw leven leuker maakt. Lekker shoppen? Het kan. Nóg meer shoppen? Kan ook. Stap in twee minuten op de trein richting Utrecht. Je bent er in 10 minuten. Wat nog meer kan? De zon gedurende de dag volgen op de vele terrasjes, een filmpje pakken of naar een theatervoorstelling. Het aanbod is enorm.

Nog niet klaar? Je kunt de rust opzoeken in de groene omgeving of een van de vele parken. Houten staat bekend om haar fietsvriendelijke omgeving. Ideaal voor een frisse neus van tijd tot tijd of stevige wandeling als je de fiets thuis laat. Helemaal één met de natuur? Dan weer helemaal opgeladen terug. Je stad in.

Toch jouw stad even achter je laten? Maak gebruik van de vele aansluitingen. A27 ben je zo met de auto weg en stap je in de trein ligt door de centrale ligging heel Nederland aan je voeten.

Je merkt het, Houten beweegt.
Net als jij.

[KNIK-HOUTEN.NL](https://www.knik-houten.nl)



HEREN VAN HOUTEN

GRAND
CAFÉ
BISTRO

...en meer



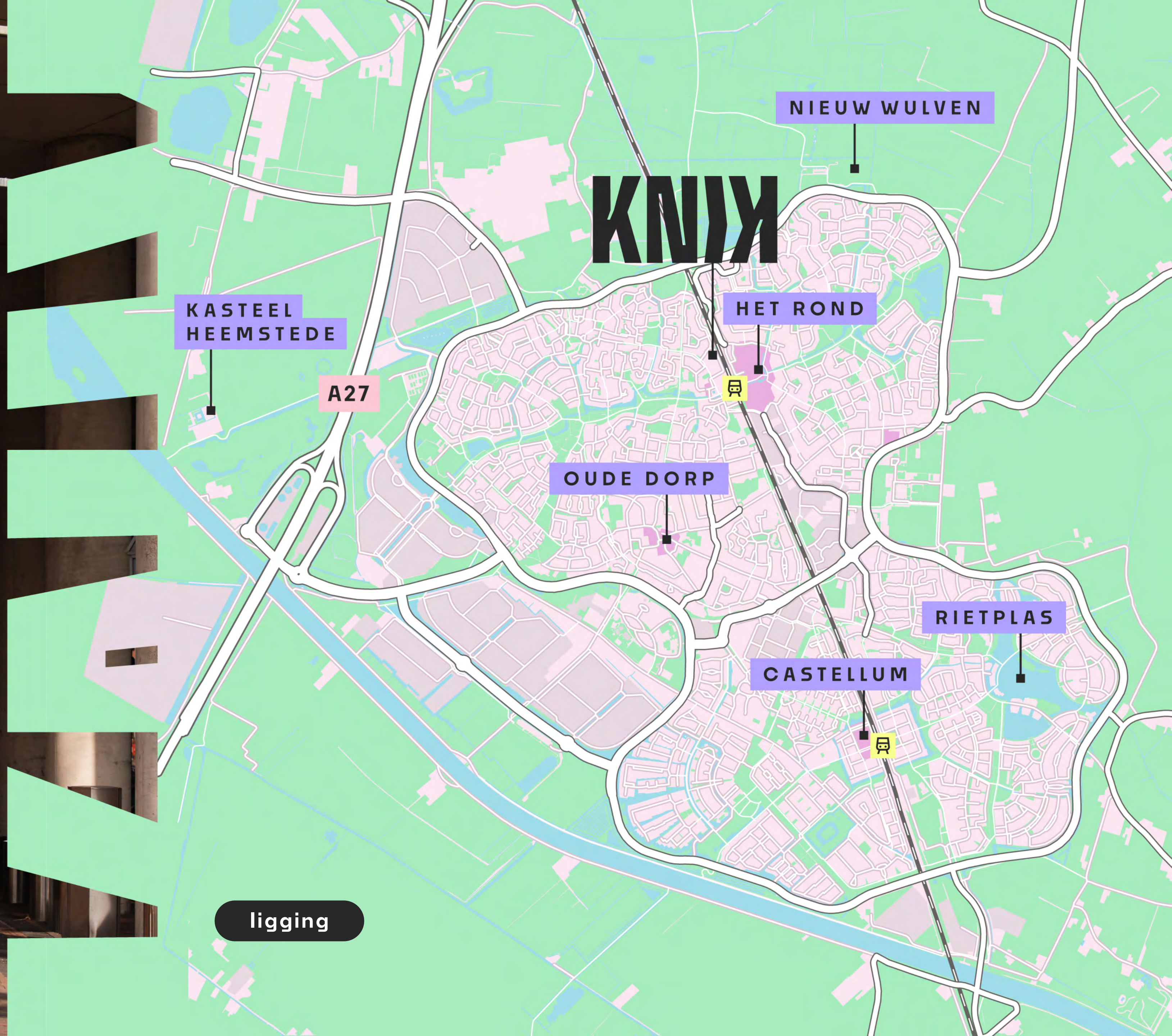
KNIX

KNIX-HOUTEN.NL



HET ROND

Alles om jou!



KASTEEL
HEEMSTEDE

A27

OUDE DORP

HET ROND

CASTELLUM

RIETPLAS

NIEUW WULVEN

KNIP

ligging

HET PLAN

Wonen in KNIK

Het is even wennen. Alle mogelijkheden die het wonen in KNIK jou biedt. Het is wonen met een 'knik'. Wat dat betekent? Continu knikken oftewel "ja!" zeggen tegen alle gemakken van het centrum met het comfort van een fijn thuis. Een thuis waar je even de deur achter je dicht kunt trekken. Genieten van de rust. Mensen kijken vanaf je balkon of loggia, je auto dichtbij parkeren, gewoon in de inpandige parkeergarage. Allemaal unieke mogelijkheden op deze centrale plek, midden in Houten. Geniet van het licht door je hoge ramen, de goede geluidsisolatie en de fijne opties om van jouw nieuwe huis een echt thuis te maken.

Wat is er in de omgeving van KNIK te doen? Hou je vast: Maak van een van de vele horecazaakjes rondom KNIK jouw persoonlijke koffieleverancier. Stap binnen twee

minuten op de trein of pak je auto, geparkeerd op je eigen optionele parkeerplek. Haal je boodschappen te voet bij Albert Heijn of Jumbo of Lidl of pak je fiets richting het park voor een picknick. Bij thuiskomst plaats je je fiets terug in de afsluitbare fietsenstalling van KNIK. Wel zo veilig. En de bioscoop? Die is op loopafstand.

Je ziet het, KNIK beweegt. Net als jij. Wil je de stad wanneer jij dat wilt? De perfecte balans tussen comfortabel wonen en de levendigheid van het centrum? Niet kunnen (en hoeven) kiezen tussen het Kooikerspark of het Imkerspark als jouw nieuwe plek om te ontspannen? Dan is KNIK jouw manier om ja te zeggen tegen jouw manier van leven. De mogelijkheden zijn eindeloos.





KNIK-HOUTEN.NL

KNIX

situatie



Leenhoeve

inrit
garage

entree

Randhoeve

RANDHOEVE



BETAALBAAR
WONEN
IN HET HART
VAN HEERLIJK
HOUTEN



HET GEBOUW

De appartementen

Met 88 betaalbare stadsappartementen biedt KNIK voor elk wat wils. Ga je voor een studio-indeling of liever een of twee slaapkamers? Kies je voor een balkon of inpandige loggia, of wil je een berging in je appartement? Wil je uitzicht richting het centrum of juist niet? Wat je woonwensen ook zijn, je vervult ze in Knik. Het maakt niet uit welk type appartement je kiest. Je geniet altijd van dezelfde hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen.

Alle appartementen zijn betaalbare opties, inclusief loggia of balkon en warmtepomp. Met deze warmtepomp profiteer je van lage energiekosten. De moderne isolatie maakt het af. Kies voor een optionele parkeerplek en denk in de tussentijd alvast na over je toekomstige keuken. Deze is exclusief in de verkoopprijs en vul jij geheel naar wens in. Van standaard opstelling tot luxe opstelling op maat.

De plattegronden

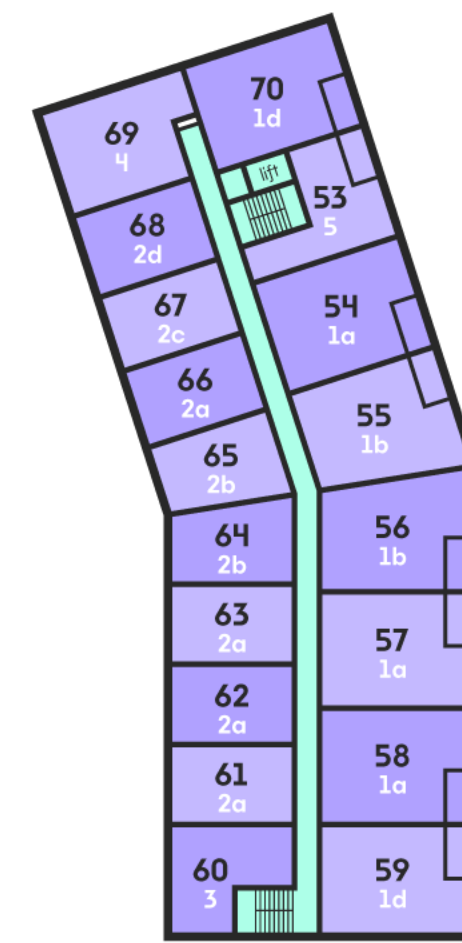
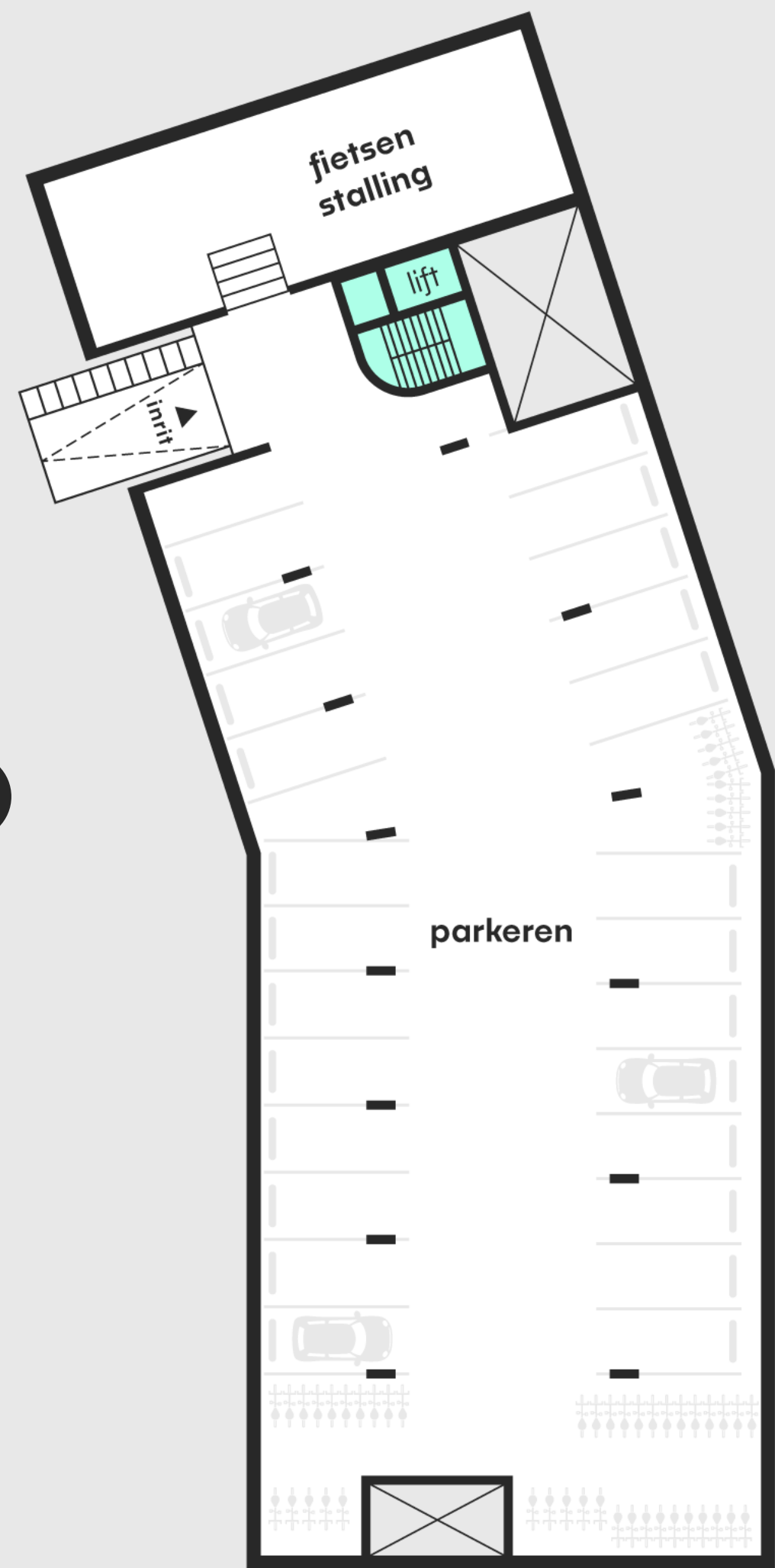
De hierna getoonde plattegronden en appartement types in deze brochure geven slechts een indicatie van het volledige aanbod in KNIK.

Voor een actueel overzicht én de plattegronden van alle bouwnummers, kun je de website bekijken of contact opnemen met een van de makelaars.

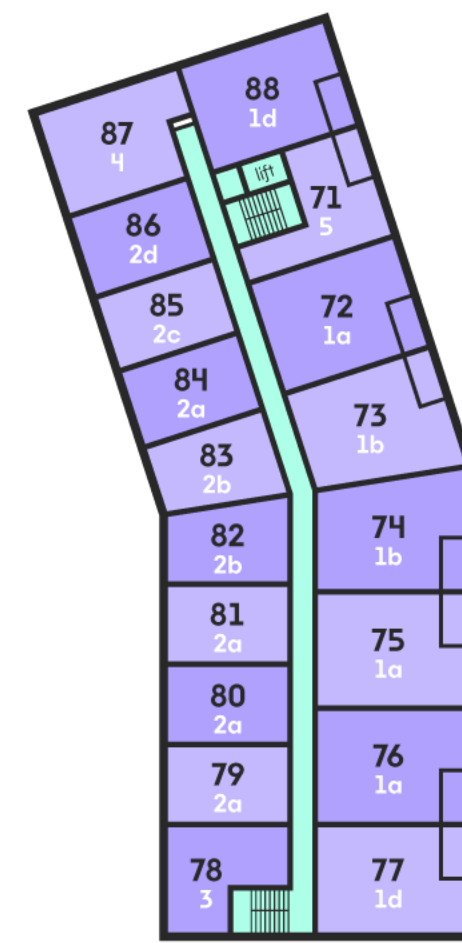
Bekijk hier het actueel aanbod



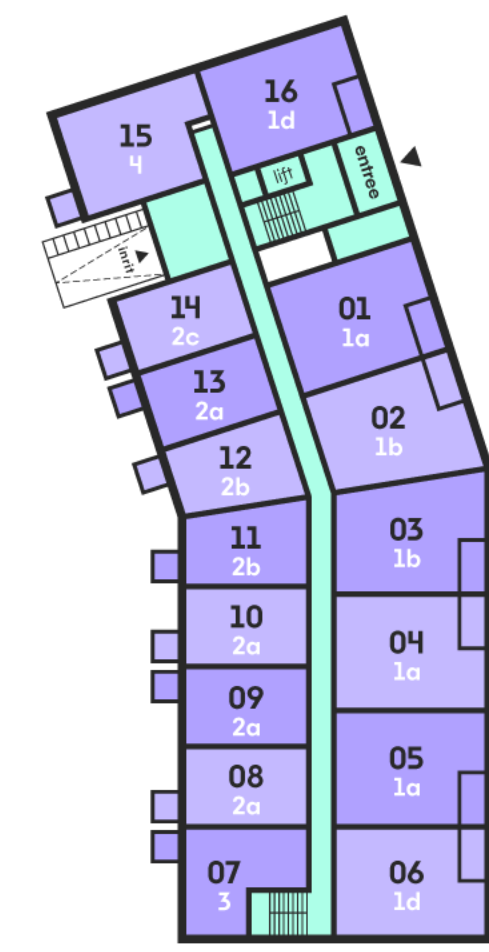
parkeerkelder



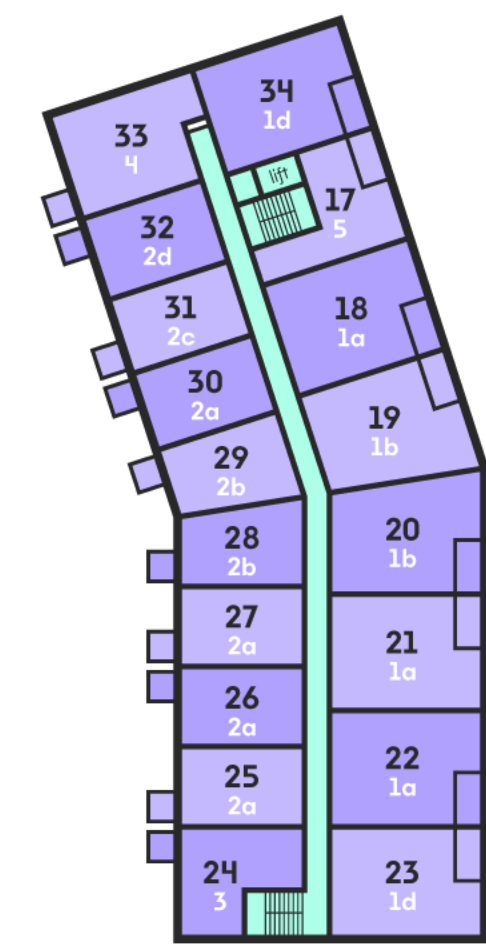
3e verdieping



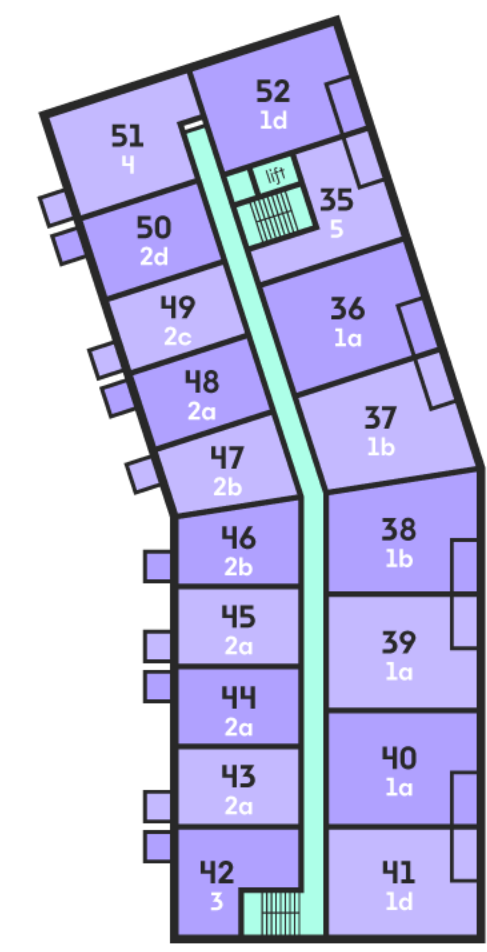
4e verdieping



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



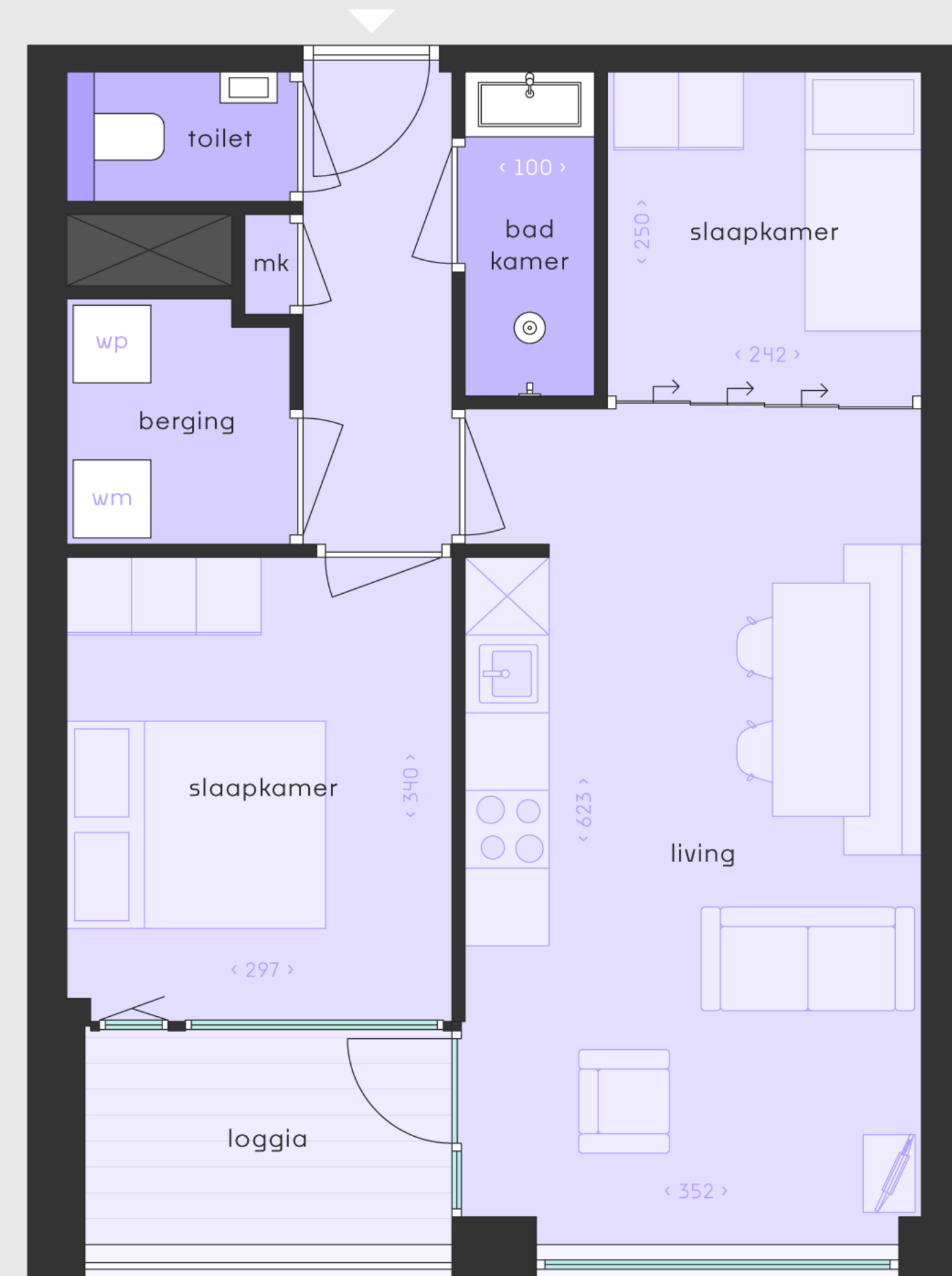
Appartement type 1a

bouwnummers:

**01, 04, 05, 18, 21, 22, 36,
39, 40, 54, 57, 58, 72, 75 & 76**

Wonen in **appartement 1a** voelt rijk. Met **twee slaapkamers** waarvan één toegang biedt tot de **loggia**, een eigen berging en een separaat toilet, kun je alle kanten op. Een appartement met een open indeling waarbij je tweede slaapkamer met een schuifwand af te sluiten is. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en handige berging inclusief wasmachine-aansluiting. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 53 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: **€ 390.000,-**





Appartement type 1



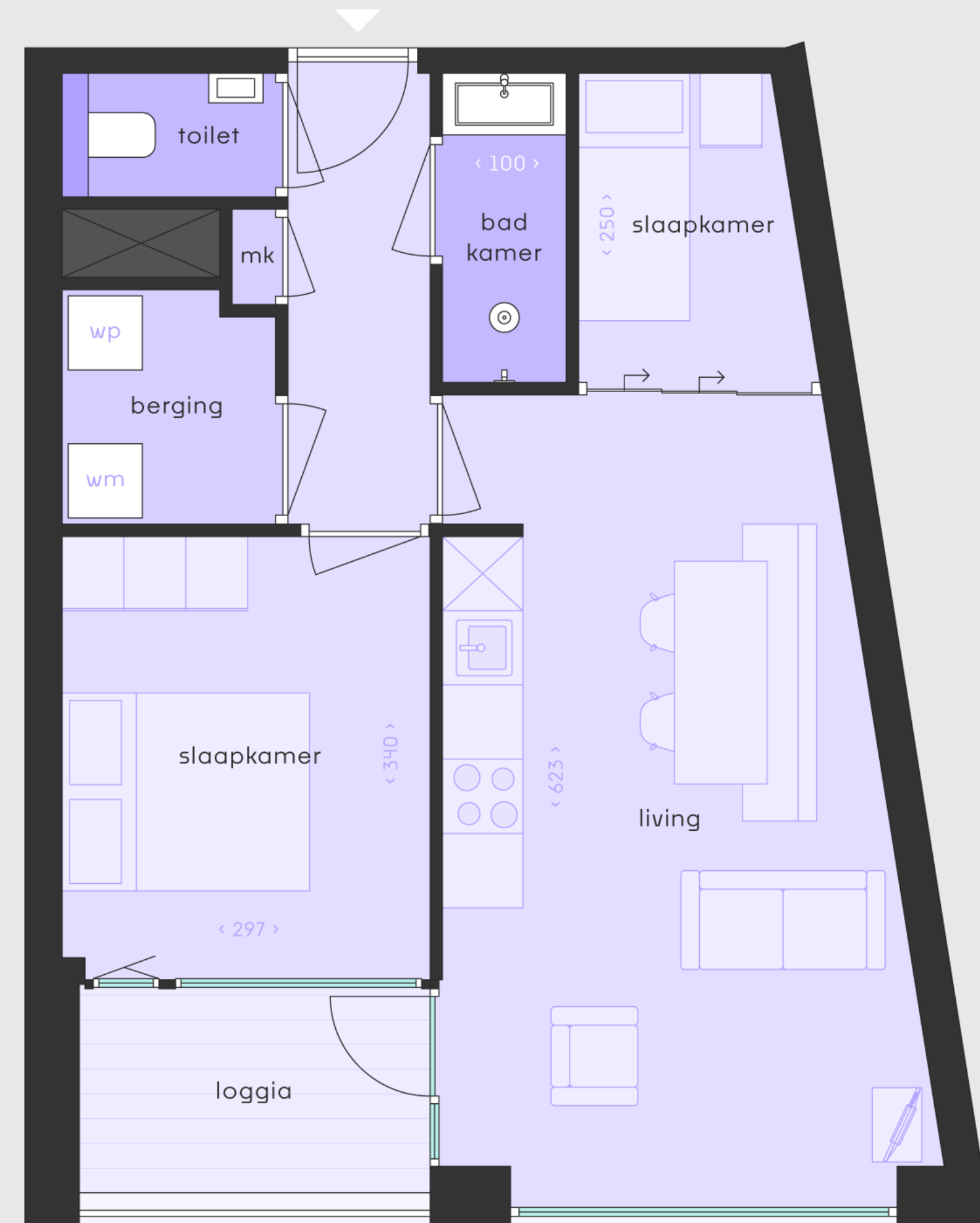
Appartement type 1b

bouwnummers:

**02, 03, 19, 20, 37,
38, 55, 56, 73 & 74**

Appartement **type 1b** is als appartement 1a, maar dan 'lean and mean'. De schuine wand van 'de knik' maakt jouw appartement nét wat compacter waardoor klein, maar fijn je nieuwe credo wordt. Met **twee slaapkamers** waarvan één toegang biedt tot de **loggia**, een eigen berging en een separaat toilet. Een appartement met een open indeling waarbij je tweede slaapkamer met een schuifwand af te sluiten is. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en handige berging inclusief wasmachine-aansluiting. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 51 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: **€ 389.000,-**





Appartement type 1



Appartement type 1d

bouwnummers:

**06, 16, 23, 34, 41,
52, 59, 70, 77 & 88**

Appartement 1d is appartement 1A 'on steroids': geniet van de extra ramen en bijbehorende lichtinval van dit **hoekappartement**. Met **twee slaapkamers** waarvan één toegang biedt tot de **loggia**, een eigen berging en een separaat toilet, kun je alle kanten op. Een appartement met een open indeling en **extra veel raampartijen**. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en handige berging inclusief wasmachine-aansluiting. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 50 m²
- ▶ Hoekappartement
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: **€ 388.950,-**



KNIX

Appartement type 2a

bouwnrs met balkon:

08, 09, 10, 13, 25, 26,
27, 30, 43, 44, 45 & 48

bouwnrs met frans balkon:

61, 62, 63, 66,
79, 80, 81 & 84

Rijkelijk compact, open en buitenlucht. Dat is **appartement 2a** in een notendop. Met jouw eigen (frans) **balkon**, slimme kastruimte, knusse **slaapnis**, open keuken en separaat toilet is dit een studio appartement om verliefd op te worden. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en slaapnis. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 31 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 260.950,-





Appartement type 2

KNIX

Appartement type 2b

bouwnrs met balkon:
11, 12, 28, 29, 46 & 47

bouwnrs met frans balkon:
64, 65, 82 & 83

Slim compact, open en buitenlucht. Dat is studio **appartement 2b** in een notendop. Appartement type 2b is als appartement 2a, maar dan 'lean and mean'. De schuine wand van 'de knik' maakt jouw appartement nét wat compacter waardoor klein, maar fijn je nieuwe credo wordt. Met jouw eigen (frans) **balkon**, slimme kastruimte, knusse **slaapnis**, open keuken en separaat toilet is dit een appartement om te omarmen. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en slaapnis. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 31 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 260.950,-



KNIX

Appartement type 2c

bouwnrs met balkon:
14, 31 & 49

bouwnrs met frans balkon:
67 & 85

Compact, open en buitenlucht. Dat is **appartement 2c** in een notendop. Studio appartement type 2c is het compactere broertje (of zusje) van appartement 2a. Met jouw eigen (frans) **balkon**, slimme kastruimte, knusse **slaapnis**, open keuken en separaat toilet is dit een appartement om te omarmen. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en slaapnis. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 30 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 239.950,-



KNIX

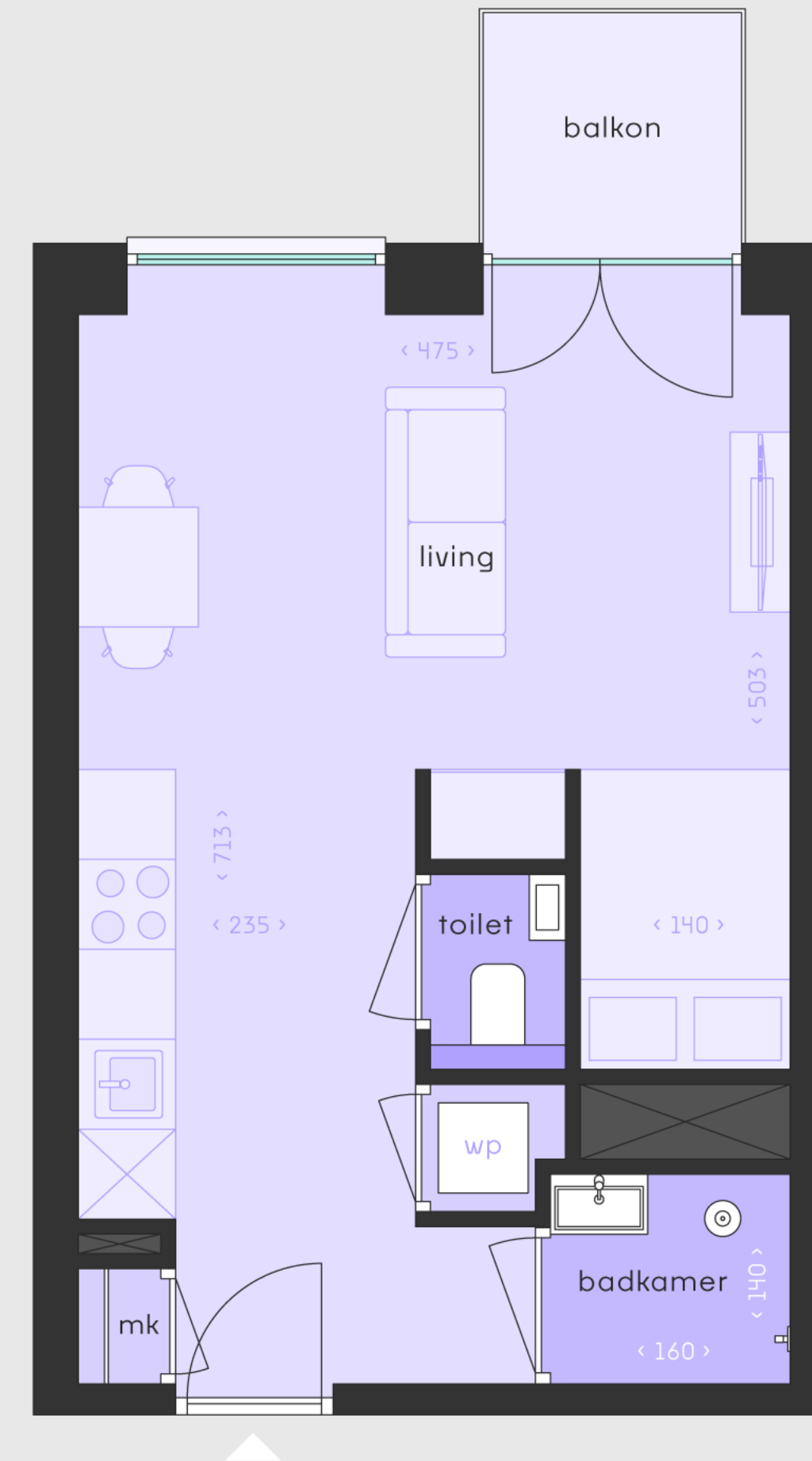
Appartement type 2d

bouwnrs met balkon:
32 & 50

bouwnrs met frans balkon:
68 & 86

Ruimtelijk, open en buitenlucht. Dat is studio **appartement 2d** in een notendop. Appartement type 2d is ruimtelijker dan appartement 2a. Dit merk je vooral in je keuken en woonkamer. Met jouw eigen (frans) **balkon**, slimme kastruimte, knusse slaapnis, open keuken en separaat toilet is dit een appartement om een dansje in te doen. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken en slaapnis. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 33 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 279.950,-



KNIX

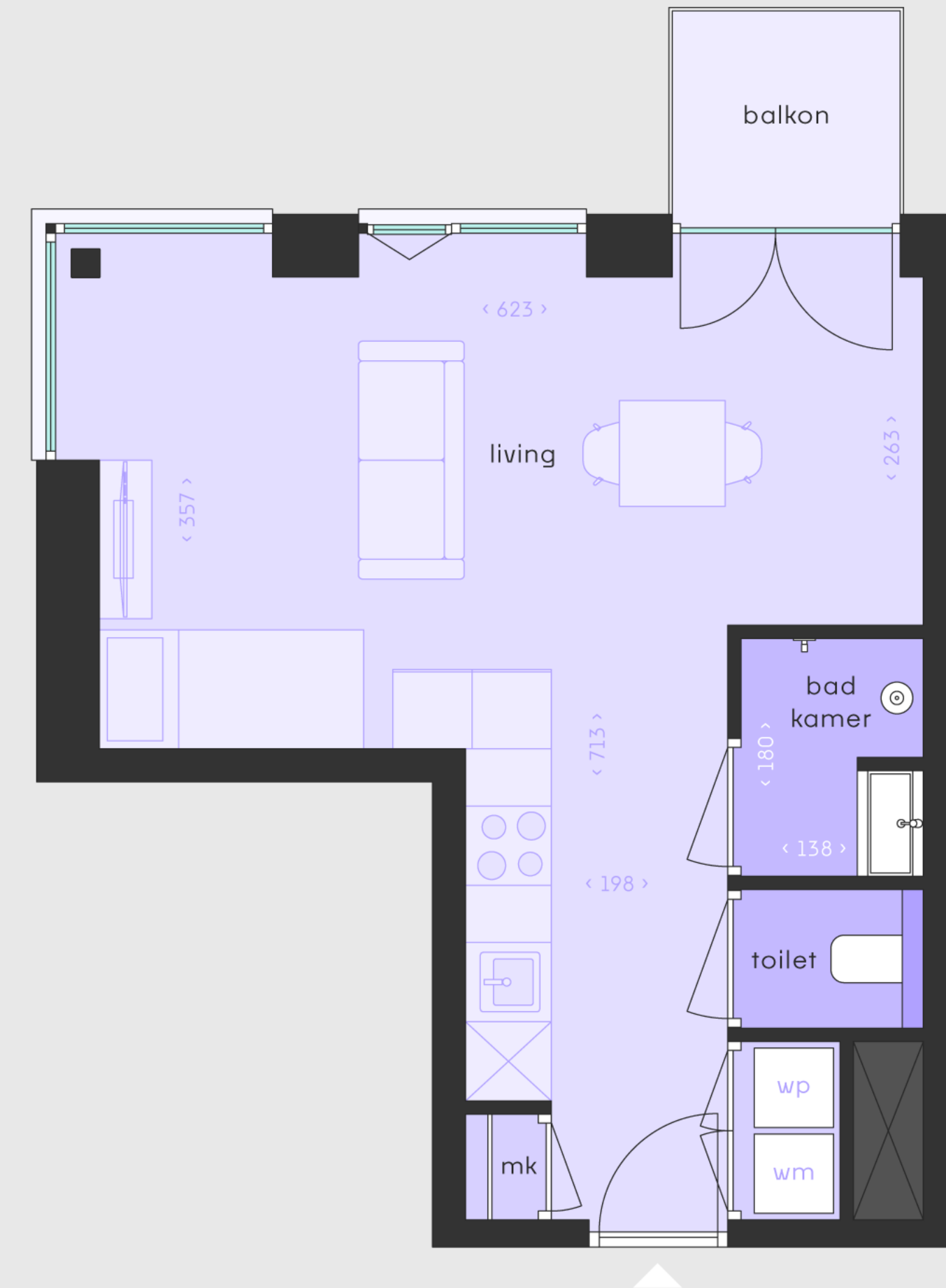
Appartement type 3

bouwnrs met balkon:
07, 24 & 42

bouwnrs met frans balkon:
60 & 78

Hoekappartement type 3 is een studio appartement met een twist. Letterlijk. Dit L vormige appartement staat door de open opstelling garant voor licht door de **grote raampartijen** en buitenlucht door jouw eigen (frans) **balkon**. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer / slaapkamer met open keuken. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 34 m²
- ▶ Hoekappartement
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 284.950,-





KNIX

Appartement type 4

bouwnrs met balkon:
15, 33 & 51

bouwnrs met frans balkon:
69 & 87

Dit appartement met **twee slaapkamers** gaat slim om met ruimte. Plaats kasten in de daarvoor bestemde nissen en loop van het slaapgedeelte je open woon -en eetkamer in. Het vrije zicht op je **grote raampartijen** en (frans) **balkon** nodigen je uit om buiten naar binnen te halen. Indeling: Badkamer, separaat toilet, twee slaapkamers, woonkamer / eetkamer met open keuken. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 47 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € 374.950,-





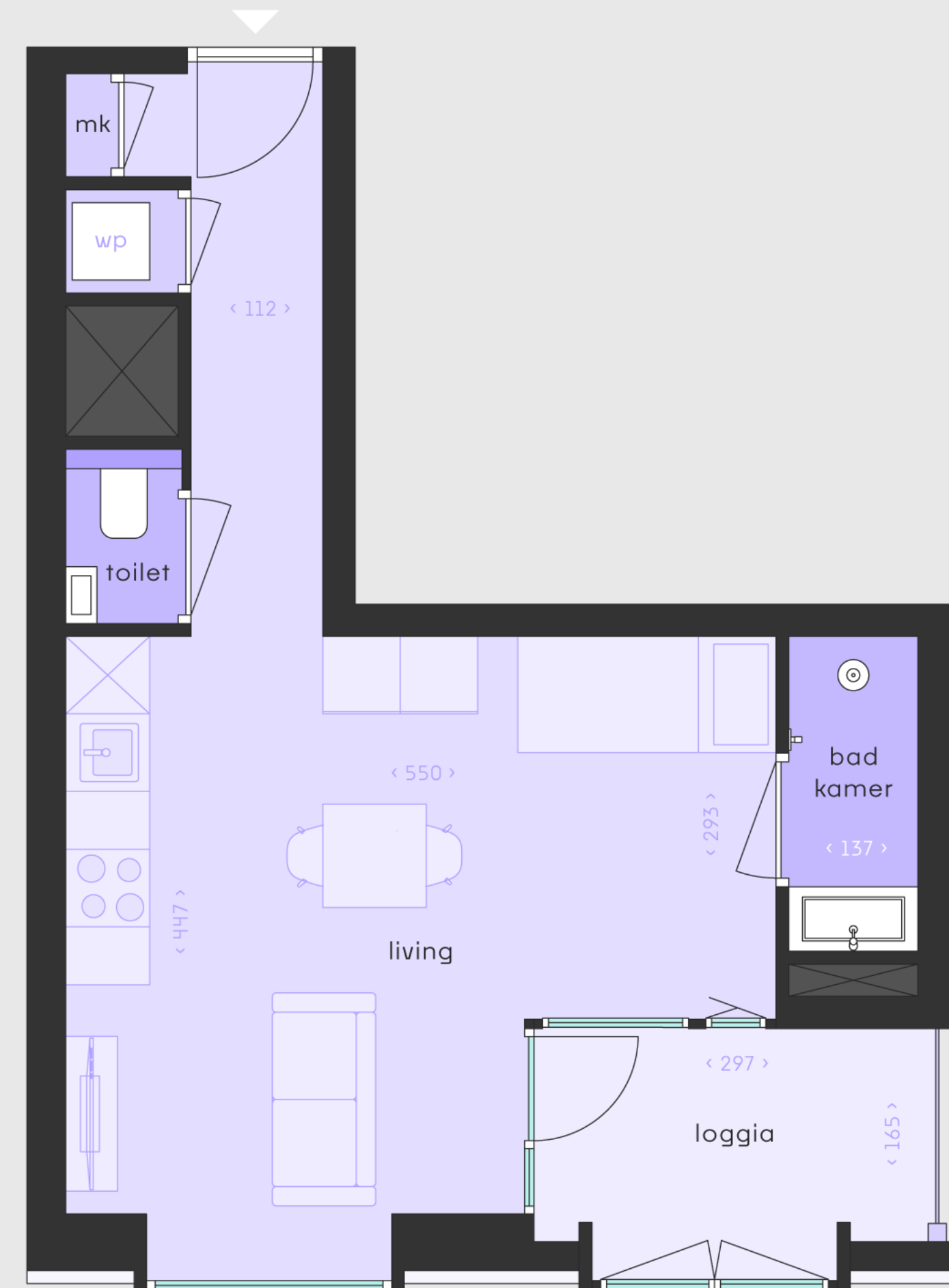
Appartement type 5

bouwnummers:

17, 35, 53 & 71

Een ruimtelijk studio appartement met open indeling en een twist. Via je entree kom je in je open leefruimte met aangrenzende, af te sluiten **loggia**. Zo haal je ook in de winter buiten naar binnen. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer / slaapkamer met open keuken. De verkoopprijs is exclusief keukenopstelling. Die bepaal jij.

- ▶ Woonoppervlakte: 32 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Vanaf prijs: € **282.950,-**





221
RAMBOEVE

KEUKEN

Jouw droomkeuken

Je eigen keuken samenstellen en kiezen? Het kan in KNIK. De appartementen worden niet voorzien van een keuken. Dat geeft de vrijheid om zelf te gaan shoppen. Ga je voor gemak, persoonlijk advies en ontzorging? Kies dan voor Bruynzeel Keukens. Bruynzeel heeft diverse keukenvoorstellen gemaakt die perfect passen binnen de appartementen van KNIK. Uiteraard is het ook mogelijk dit ontwerp te

personaliseren of een ander ontwerp te laten maken. Samen met de aankoopadviseur stel je een keuken samen met onderdelen die het beste passen bij jouw levenssituatie, keukenruimte en budget.

Meer wensen? De adviseurs van Bruynzeel Keukens denken graag met je mee. Informeer hiervoor bij één van de makelaars of bekijk de keukenbrochure.

Bekijk hier de keukenbrochure





KNIK-HOUTEN.NL





SANITAIR

Hoogwaardige afwerking tot in het kleinste kamertje

De badkamer en het toilet in je appartement wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk. Dat betekent dat je badkamer en toilet al vanaf dag één helemaal af zijn. Zodra je de sleutel hebt, kun je dus direct douchen. Heerlijk toch? De wanden en vloer van de badkamer worden volledig afgewerkt met keramische tegels.

Laat het sanitair in jouw ogen nog wat te wensen over? Ook hier zijn verschillende opties mogelijk om deze naar jouw smaak aan te passen. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.





FINANCIERING

Jouw droomwoning in Houten financieren

Zie jij jezelf al helemaal wonen in KNIK? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning. Er zijn enkele financieel adviseurs nauw betrokken bij het project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Houten.

Om je een beeld te geven van de financiële mogelijkheden, hebben we op de website twee rekenvoorbeelden opgesteld: één voor het voordeligste appartement en één voor de meest luxueuze variant binnen KNIK.

Hiermee krijg je een indicatie van de maandlasten, afhankelijk van de gekozen woning en jouw persoonlijke situatie natuurlijk.

Ben je nieuwsgierig geworden? En wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Maak dan snel een afspraak voor een financiële check via de link hieronder. Dit gesprek is gratis, vrijblijvend en geeft je snel inzicht in wat er financieel mogelijk is.

Plan hier je financiële check





KNIX

KNIX-HOUTEN.NL

Duurzaam wonen in hartje Houten

In Houten zijn we toegewijd aan het creëren van een toekomstbestendige en duurzame stad. Met KNIK zetten we deze ambitie krachtig voort. KNIK zal niet alleen energieneutraal zijn, maar ook voldoen aan de hoogste normen van circulaire bouw en klimaatadaptatie. We nemen je mee in enkele duurzaamheidsinitiatieven.

Natuurinclusief ontwerp

Bij KNIK geloven we dat bouwen voor de toekomst ook betekent bouwen met de natuur. KNIK omvat een rijke biodiversiteit waarin flora en fauna naast elkaar bestaan. Het plangebied zal getransformeerd worden naar een groene oase voor mens en dier.

Klimaatadaptieve inrichting

KNIK zal voorzien zijn van geavanceerde oplossingen om hittestress en verdroging tegen

te gaan. Denk hierbij aan strategisch geplaatste groenvoorzieningen en de vergroening van ons parkeerterrein, wat niet alleen het milieu ten goede komt, maar ook de leefomgeving voor onze bewoners verbetert.

Circulair en energieneutraal bouwen

KNIK hanteert het hoge ambitieniveau van duurzaamheid binnen de gemeente Houten. Dit betekent dat alle materialen zorgvuldig worden gekozen op basis van herbruikbaarheid en milieuvriendelijkheid. Daarnaast wordt elk appartement in KNIK zo ontworpen dat het evenveel energie opwekt als verbruikt.

Gezonde leefomgeving

Bij de inrichting van de buitenruimte is speciale aandacht voor de behoeften van omwonenden.

Maximaal groen, openbare toegankelijkheid en een zorgvuldige overgang van openbaar naar privé zorgen voor een gezonde, uitnodigende woonomgeving.

Duurzame mobiliteit

Met toevoeging van half-verdiept parkeren en het behoud van bestaande parkeerplaatsen, die deels worden vervangen voor groen, is het mobiliteitsplan zowel toegankelijk als milieubewust.

Hiermee is KNIK een toonbeeld van hoe modern wonen en duurzame ontwikkeling hand in hand kunnen gaan, waardoor bewoners kunnen genieten van een levensstijl die zowel comfortabel als verantwoord is. Elk aspect van KNIK is ontworpen met oog voor detail en respect voor de planeet.



KNIK-HOUTEN.NL

KNIX

Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL / OMSCHRIJVING	KLEUR
gevelmetselwerk	baksteen, Hilversums formaat	lichtgrijs / zandkleur
voegwerk	wildverband, stootvoegloos	lintvoeg in kleur steen
plint	vlak	antraciet
houten gevels	hardhouten latten	bruin
dakkapel bekleding	metaal	brons
kozijnen en ramen	aluminium	brons
lekdorpels	aluminium	brons
balustrades balkons	geperforeerd aluminium	brons
galustrades franse balkons	glas	helder
deur hoofdentree	harthout voorzien van latten	bruin
dakplaat	stalen felsplaat	brons
dakbedekking	sedumdak	groen



KNM

Betrokken partijen

KNIK-HOUTEN.NL

ONTWIKKELAAR

Jongerus Invest
+31 (0)85 86 40 014
info@jongeriusinvest.nl

AANNEMER

Morrenbouw B.V.
+31 (0)33 286 26 14
info@morrenbouw.nl

VERKOOP & INFORMATIE

Boumij Makelaars
+31 (0)73 612 23 44
nieuwbouw@boumij.nl

De Keizer Makelaarsgroep
+31 (0)30 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

Brecheisen Makelaars
+31 (0)30 200 36 00
nieuwbouw@brecheisen.nl



DISCLAIMER

Het ontwikkelen van een nieuwbouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de appartementen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

WANN

Interesse? Schrijf je direct in

